


6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

CMC architects, a.s. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČO 26145359, DIČ CZ 2614 5359				CMCARCHITECTS	
Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Tábořská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
ARCHITEKT PROJEKTU	Ing. arch. Pavel Paseka, ČKA	MANAŽER PROJEKTU	Ing. arch. EVŽEN DUB, ČKA	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Akad. Arch. Vít Máslo, ČKA 02 206
VYPRACOVAL	Ing. arch. Pavel Paseka, ČKA	HIP	Ing. Ježková	T. KONTROLA	Ing. Schejbal
PROJEKTANT		ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Miškovský	DATUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
AKCE: Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02 E. Dokladová část				ČÍSLO ZAKÁZKY	10 9179 06 07
				STUPEŇ	DSpP
				FORMÁT	24xA4
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	001613/21/1
				SO/PS	
ČÁST STAVBY					
PŘÍLOHA: Soulad záměru s Pražskými stavebními předpisy				ČÍSLO PŘÍLOHY	E.10 <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100px;"> j 1 </div>

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ VDJ KORUNNÍ, PRAHA 10

Dokumentace pro vydání společného povolení

Vyjádření souladu záměru s Pražskými stavebními předpisy

Objekty jsou navrženy v souladu s požadavky dle nařízení č. 10/2016 kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy - PSP) a to včetně Příloh. Zeleně je vloženo vyjádření projektantů záměru k souladu s PSP.

ČÁST PRVNÍ – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1 – Předmět úpravy

- (1) Toto nařízení stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a to
 - a. obecné územní a územně technické požadavky na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umísťování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“),
 - b. technické požadavky na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“).
- (2) Toto Ustanovení tohoto nařízení se použije při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v hlavním městě Praze, zejména při vymezování ploch a stanovení podmínek jejich využití a uspořádání.
- (3) Ustanovení tohoto nařízení se použije při vymezování pozemků a při navrhování a umísťování staveb a zařízení na nich, při změnách využití území, při dělení nebo scelování pozemků. Ustanovení tohoto nařízení se použije též u změn staveb nebo zařízení, dočasných staveb zařízení stavenišť, u změn vlivu užívání stavby nebo zařízení na území, u vymezování pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků se stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkově chráněných územích, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.
- (4) Ustanovení tohoto nařízení se použije při navrhování, povolování, ohlašování, provádění, užívání či odstraňování staveb nebo zařízení; požadavky zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčeny. Ustanovení tohoto nařízení se použije též u změn staveb nebo zařízení, u udržovacích prací, u změn v užívání staveb nebo zařízení, u dočasných staveb zařízení stavenišť a u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkově chráněných územích, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Záměr zohledňuje požadavky PSP. V odůvodněných a jasně definovaných případech, které jsou z důvodu památkové ochrany objektu či stavebně technických důvodů, nelze v návrhu stavebních úprav zpracovat veškerá opatření. Toto je v souladu s § 1 odst. 3 a 4.

ČÁST DRUHÁ – ÚZEMNÍ POŽADAVKY

HLAVA I – OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

§ 3 – Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti

(1) Území se podle stávajícího využití v návaznosti na § 2 odst. 1 písm. d) a f) stavebního zákona člení na zastavěné území a nezastavěné území. Hranice mezi nimi je vymezena čarou zastavěného území.

(2) Území se podle navrhovaného využití v návaznosti na § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona člení na zastavitelné území a nezastavitelné území. Hranice mezi nimi je vymezena čarou zastavitelného území.

(3) Území se dále člení na plochy, přičemž:

- a) zastavitelné území tvoří plochy zastavitelné v zastavěném území a plochy zastavitelné v dosud nezastavěném území,
- b) nezastavitelné území, tvoří plochy nezastavitelné v nezastavěném území a plochy nezastavitelné v zastavěném území.

Stavba se nachází v zastavitelné ploše v zastavěném území.

§ 4 – Členění území podle předpokládané míry změn (stability)

Z hlediska předpokládané míry změn se zastavitelné a nezastavitelné území člení na území, popřípadě plochy:

- a) stabilizované s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území je jen doplňováno;
- b) transformační, určené k novému využití znehodnoceného území pro zástavbu nebo pro jiné využití území;
- c) rozvojové, v nichž je navrhováno vytvoření zcela nového charakteru území (zastavitelné plochy podle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona); ve specifickém případě rozvojových ploch nezastavitelných v zastavěném území může být za rozvoj považováno výhradně zlepšení stavu krajinných, přírodních a rekreačních hodnot.

Stavba se nachází ve stabilizovaném území. V předkládaném záměru nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru ani způsobu využití území a území je jen doplňováno.

§ 5 – Členění území podle charakteru na lokality

Území se může členit podle převažujícího charakteru území na lokality.

Řešené území se nečlení na lokality.

§ 6 – Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a se stanovenými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití TVV – technické vybavení vodního hospodářství (viz B. Souhrnná technická zpráva, kapitola B.1.3).

§ 7 – Míra využití území k zastavění

Míra využití území k zastavění se určuje vždy pro stanovenou část zastavitelného území, a to přiměřeně pro lokalitu, plochu, blok anebo pozemek, a stanovuje se jako nejvýše přípustná, popřípadě jako nejnižší požadovaná.

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Stabilizované území nedefinuje regulativ míry využití území k zastavění.

- § 8 – Veřejná vybavenost
- § 9 – Dopravní koridory
- § 10 – Podrobnější členění ploch

HLAVA II – VYMEZOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

- § 11 - Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství
- § 12 - Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)
- § 13 - Urbanistické typy ulic
- § 14 - Šířky uličních prostranství
- § 15 - Pozemky určené k zastavění

HLAVA III – STANDARD VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- § 16 - Standard veřejných prostranství
- § 17 - Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

Tyto ustanovení se netýkají navrhovaného záměru

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
- (1) Sítě technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství. Do nestavebních bloků je lze umístit jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Ustanovení se neuplatní pro připojení jednotlivých staveb a při umísťování nadřazených sítí ve větších hloubkách. V areálech a společně řešených celcích staveb individuálního bydlení lze sítě sloužící výhradně k připojení staveb areálu, respektive společně řešeného celku, umístit i mimo uliční prostranství.
- (2) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavitelném území umísťují pod terénem. U dočasných staveb zařízení staveniště lze v odůvodněných případech umístit tato vedení nad terén jako stavby dočasné.
- (3) Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Je-li v území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umísťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru
- (4) Zařízení technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují přednostně pod terénem nebo jako součást budov. Mimo zastavitelné území se postupuje přiměřeně.
- (5) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být:
 - a) sítě technické infrastruktury vyjma energetických vedení vysokého a velmi vysokého napětí vedeny pod terénem,

b) stavby transformačních, spinacích a výměňkových stanic, regulačních stanic plynu a telefonních ústředen umístěny tak, aby jejich provozní prostory byly nejméně 1 m nad hladinou záplavy.

Splněno. Všechna připojení areálu na síť technické infrastruktury jsou umístěna do uličních prostranství. Všechny rozvody a zařízení technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem nebo jako součást budov (např. vodovodní vedení v technické chodbě v prostoru dostavby mezi oběma vodojemy).

Řešené území se nenachází v zátopovém území Q100.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

- (1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84.
- (2) Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostranství musí respektovat stávající stromořadí a umožnit jeho obnovu a doplnění. Při stavebních úpravách sítí technické infrastruktury se zachovávají stávající výsadbové prostory pro stromy.
- (3) Při umísťování sítí technické infrastruktury včetně přípojek musí být splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- (4) V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se musí vymezit výsadbový pás pro stromořadí v min. šířce 0,8 m; v užších ulicích tam, kde je to v rámci prostorového uspořádání možné. V ulicích od šířky 18 m je minimální šíře výsadbového pásu 1,5 m.
- (5) Do výsadbového pásu se nesmí umísťovat síť technické infrastruktury vyjma příčných křížení; umístění stožárů a osvětlení je přípustné. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury mohou přesáhnout okraj výsadbového pásu. Pokud nebudou použita technická opatření podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení, mohou ochranná pásma přesáhnout okraj výsadbového pásu nejvýše o 0,2 m.
- (6) Při souběhu vedení sítí technické infrastruktury s korytem drobného vodního toku musí být provedena opatření, aby vlivem paralelního vedení s drenážním systémem nedošlo k drénování povrchových vod do obsypů vedení. U nepevných a přirozených koryt, kde může dojít ke směrovému posunu koryta vodního toku, musí být vedení uloženo ve stejné výškové kótě jako pode dnem koryta vodního toku do vzdálenosti min. 6 m od břehové čáry.

Splněno. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je vedeno v nejkratší možné vzdálenosti při souběhu a v minimální svislé vzdálenosti při křížení a má minimální krytí dle normy. Ve stávajícím uličním prostranství se nenachází stromořadí.

HLAVA IV – UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb

- (1) Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
- (2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umísťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.
- (3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- (4) Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.
- (5) Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umísťovány a povolovány pouze jako dočasné.
- (6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.

Splněno. Prostorové řešení areálu maximálně respektuje stávající souvislosti a podmínky, nově umístované stavby pouze doplňují celé uspořádání areálu.

K hranicím veřejných prostranství nejsou umístovány žádné nové stavby. V záměru nejsou umístována veřejná prostranství. Součástí návrhu je řešení pěších komunikací, umožňují pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Celkový záměr ani dočasné stavby a opatření či zařízení stavenišť nevyvolávají kácení stromů ve veřejném prostranství

§ 21 – Stavební čára

- (1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

§ 22 – Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

- (1) Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že:
 - a) v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech,

- b) v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- (2) Budovy, vyjma budov rozměrově přiměřených a přímo souvisejících s charakterem veřejných prostranství (např. veřejné toalety, zařízení pro MHD, stánky apod.), nesmí být umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.
- (3) Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že:
- ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou.
 - v transformačním a rozvojovém území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- (4) U stavební čáry, která vyžaduje souvislé a úplné zastavění hranice zastavitelné části bloku, lze v odůvodněných případech (např. z důvodu zajištění prostupnosti stavebního bloku) přerušit zástavbu mezerou o maximální šířce 4 m, nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak.

Předkládaný záměr se primárně týká revitalizace celého areálu a všech stávajících budov. Doplněvané objekty slouží k provoznímu a funkčnímu propojení objektů (spojovací tunel, vestavba informačního centra mezi vodojemy 1 a 2). Tyto objekty doplňují charakter existující zástavby v areálu a nenarušují vztah k uličnímu prostranství ani existujícím stavebním čarám. Další umístěvané objektů jako jsou areálové rozvody inženýrských sítí či podzemní šachty se toto ustanovení netýká.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou

- Prostor mezi uliční a stavební čarou se zpravidla zahradně upravuje nebo využívá pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem.
- V prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24.

Splněno. Prostor mezi uliční a stavební čarou je zahradně upraven v souladu s charakterem navazujících veřejných prostranství. V prostoru mezi uliční a stavební čarou jsou umístěny pouze stavby, tvořící součást zahradních úprav a úprav parteru okolí stavby, navazující na stávající veřejné prostranství.

§ 24 – Prvky před stavební čarou

- Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit:
 - do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy.
 - korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m.

- c) stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení podle § 80.
 - d) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čárou za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a u ulic užších než 12 m nesmí překročit uliční čáru.
 - e) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy.
 - f) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční.
 - g) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- (2) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5m.

Splněno. Nově umísťované stavby slouží pouze k provoznímu a funkčnímu propojení existujících objektů. Jsou umísťovány uvnitř areálu a nepřekračují existující stavební čáry.

- § 25 – Výšková regulace
- § 26 – Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci
- § 27 – Určení výšky
- § 28 – Odstupy od okolních budov

Předkládaný záměr Revitalizace areálu VDJ Korunní respektuje stávající charakter území i existující výškovou hladinu. Navržené stavební úpravy nemění stávající výškové poměry. Všechny nově umísťované stavební objekty jsou umístěny uvnitř areálu a neovlivňují okolní zástavbu.

- § 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
- (1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- (2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:
 - a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku;
 - b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace;
 - c) mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,
 - d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo
 - e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m;

tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

- (3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.
- (4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umísťované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.
- (5) Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- (6) Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů.

Navržená zástavba odpovídá charakteru území. Nadzemní části nově umísťovaných staveb jsou umístěny uvnitř areálu ve vzdálenostech větších než 3 m od hranice sousedních pozemků.

§ 30 – Požadavky na oplocení

- (1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- (2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem.
- (3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.
- (4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.
- (5) Výšku oplocení podle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.
- (6) Výšku oplocení podle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- (7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

Záměr revitalizace areálu Korunní zachovává stávající historické oplocení areálu. Krom celkové rekonstrukce oplocení v záměru dochází pouze k dílčím drobným úpravám (výměna hlavní vjezdové brány, nový servisní vjezd v jihozápadním cípu areálu apod.). Charakter, architektonické ani stavebně konstrukční řešení stavebního objektu oplocení směrem do veřejných prostranství se nemění. Výška oplocení směrem k ostatním pozemkům uvnitř areálu nepřesahuje výšku 2 m.

HLAVA V - PŘIPOJENÍ STAVEB NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

§ 31 – Napojení na komunikace

- (1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- (2) Tam, kde to předpokládá intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným

způsobem nenarušujícím komfort křížovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

- (3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

Splněno. Stávající vjezd z ulice U Vodárny bude přestavěn na chodníkový přejezd. Do stávajícího vjezdu z ulice Nitranská nebude zasahováno. Oba stávající vjezdy budou sloužit pro potřeby zásobování konferenčních prostor a jejich zázemí a také pro vjezd složek IZS.

Pro potřeby vjezdu provozovatele funkčního VDJ Korunní a pro vjezd složek IZS bude z ulice U Vodárny v jihozápadní části areálu navržen nový vjezd na veřejnou komunikaci napojený formou chodníkového přejezdu.

§ 32 – Kapacity parkování

- (1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:
- minimální požadovaný a
 - maximální přípustný počet stání
- (2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst.2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvláště pro:
- vázaná stání pro bydlení a
 - vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

U staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

- (3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.
- (4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby

§ 33 – Forma a charakter parkování

- (1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.
- (2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.
- (3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U společně řešených celků zástavby s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.
- (4) Stání návštěvnická lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.
- (5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb individuálního bydlení musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáží se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáží se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.
- (6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro stavby individuálního bydlení, jsou-li řešena pro každou stavbu samostatně na jejím pozemku.
- (7) Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.
- (8) Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.
- (9) Vede-li přes povrchové parkoviště hlavní přístup pro chodce k budovám občanské vybavenosti, musí komunikace pro chodce splňovat požadavky právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- (10)

S vjezdem a parkováním veřejnosti se v areálu neuvažuje. Stávající prostorové a stavební technické podmínky toto neumožňují. Objekt je kulturní nemovitou památkou a zároveň se jedná o areál určený pro vodohospodářské účely. Výrazné zásahy do nadzemní i podzemní části areálu jsou tedy vyloučeny. Parkovací místa uvnitř areálu jsou řešena jako povrchová a budou sloužit pouze jako technické zázemí pro provozovatele (10 parkovacích stání u provozního objektu a 3 servisní stání u funkčního vodojemu).

§ 34 – Požadavky na odkládání jízdních kol

- (1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.
- (2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zpravidla zřizují mimo veřejně přístupný prostor.

Splněno. Plochy pro odkládání jízdních kol jsou umístěny v návaznosti na hlavní vjezd do areálu – v severozápadním cípu u areálového oplocení poblíž křížení ulic U Vodárny a Korunní.

PŘIPOJENÍ STAVEB NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

§ 35 – Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

Splněno. V místech napojení areálových rekonstruovaných vodovodních řadů na vodovod pro veřejnou potřebu budou provedeny přístupné a trvale označené uzávěry. Energetická vedení budou samostatně odpojitelná v trafostanici a podružných rozvaděčích.

§ 36 – Zásobování pitnou vodou a studny

- (1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
- (2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.
- (3) Studna individuálního zásobování vodou musí být umístěna a provozována tak, aby nebylo podstatně sníženo využitelné množství podzemní vody v okolních existujících jímácích zařízeních. Studny musí být zajištěny proti vniknutí povrchových vod.
- (4) Studna individuálního zásobování pitnou vodou musí být umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.
- (5) Nejmenší vzdálenost studny individuálního zásobování pitnou vodou od zdrojů možného znečištění je dána v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; menší vzdálenost lze stanovit v závislosti na konkrétních hydrogeologických podmínkách na základě výsledku hydrogeologického průzkumu nebo hydrogeologického posouzení.

- (6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být studny, sloužící jako jediný zdroj zásobování pitnou vodou, zajištěny proti vniknutí vody při povodni až do výšky 0,5 m nad hladinu záplavy.

Splněno. Objekty v areálu budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu samostatnou přípojkou z ulice U Vodárny. Studny individuálního zásobování nejsou součástí areálu.

§ 37 – Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

- (1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozveden, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.)
- (2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.
- (3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků jiného právního předpisu. Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.
- (4) Žumpy se mohou zřizovat pouze v prolukách u jednotlivě umístěovaných staveb individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení stavenišť, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb v parkových plochách.
- (5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejího obsahu.

Splněno. Splaškové odpadní vody, bezpečnostní přelivy ze zasakovacích prvků dešťové vody v areálu a bezpečnostní přeliv z provozovaného vodojemu 2 budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu samostatnými kanalizačními přípojkami. Žumpy nejsou součástí areálu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami

- (1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky
 - b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo
 - c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace
- (2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.
- (3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

Splněno. Likvidace srážkových vod je přednostně řešena jejich vsakováním na pozemku areálu. Nakládání s dešťovými vodami je součástí dokladové části dokumentace.

ČÁST TŘETÍ – STAVEBNÍ POŽADAVKY

HLAVA I – ZÁKLADNÍ ZÁSADY A POŽADAVKY

§ 39

Splněno. Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky mechanická odolnost a stabilita, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní tyto požadavky.

HLAVA II – MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

§ 40 - Obecné požadavky

- (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:
- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
 - b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
 - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
 - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
 - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
 - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
 - h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků;
- (2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.
- (3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- (4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuji též na tyto účinky.

Splněno. Stavba je navržena tak, aby odolala účinkům zatížení, kterým může být vystavena. Viz část D.1.2.

§ 41 - Zakládání staveb

- (1) Stavba se bude zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a návrhem není tom ohrožena stabilita jiné stavby. Založení je navrženo dle normových požadavků.
- (2) Při zakládání staveb budou zohledněny případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.
- (3) Základy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.
- (4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.
- (5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

Splněno. Nové stavby budou založeny dle normových požadavků a zjištěných základových poměrů. Podrobně se bude řešit v dalším stupni projektové dokumentace.

HLAVA III – POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

§ 42

Splněno. Pro stavbu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení, příloha D.1.3 dokumentace. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhlášky o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále „vyhláška o požární prevenci“).

HLAVA IV – HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

§ 43 - Obecné požadavky

Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- (1) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům
- (2) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

Splněno. Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti (provedení opatření proti vlhkosti – hydroizolační clona, úprava a přespádování zpevněných ploch, jílová izolace + drenáž) a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření (kombinace nuceného větrání pobytových prostor a plošného odizolování podlaží izolačními asf. pásy), otřesům a biotickým škůdcům. Nakládání s odpady je řešeno v samostatné části D.2.3 Odpadové hospodářství.

§ 44 – Výška a plochy místností

- (1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m
- (2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m

- (3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m
- (4) V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti
- (5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²
- (6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2m

V záměru nejsou navrženy obytné místnosti. Všechny pobytové místnosti (místnosti, které splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby) jsou navrženy tak, aby splňovaly všechny výše uvedené požadavky.

§ 45 – Denní a umělé osvětlení

Upraveno dle Nařízení č. 14, kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy. Dle usnesení Rady hlavního města Prahy ze dne 23.10.2018

- (1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84
- (2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných je splněna:
 - a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo
 - b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.
- (3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umístěvanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).
- (4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.
- (5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.
- (6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

Splněno. Stavba nemá charakter obytných místností nebo dlouhodobého ubytování. Nově navrhované objekty nejsou umístěvané v proluce v uliční frontě. Pro stavbu bylo zpracováno Posouzení denního a sdruženého osvětlení a Rušivé světlo, tyto dokumenty jsou součástí dokladové části.

§ 46 - Větrání a vytápění

- (1) Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty
- (2) Pobytové místnosti jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob
- (3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin jsou účinně odvětrány
- (4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou odvětrány
- (5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nebudou větrány do společných prostor a prostor komunikačních.
- (6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry
- (7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47
- (8) Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz je navržen bezpečně, hospodárně, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení umožňují požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání je zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- (9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.
- (10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné
- (11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče
- (12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média

Splněno. Místnosti jsou větrány buď přirozeně okny anebo nuceně pomocí vzduchotechnického zařízení. Pobytové místnosti jsou větrány tak aby byla dodržena maximální přípustná koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob, u pracovišť pak je minimální výměna vzduchu na osobu 50 m³/h. U sociálních zařízení jsou minimální výměny vzduchu 20 m³/h na jedno šatní místo, 30 m³/h na jedno umývadlo/dřez, 150 m³/h na jednu sprchu, 25 m³/h na pisoár, 50 m³/h a na WC mísu. Do světlíkové šachty je zaústěno větrání jen místností stejného charakteru-konferenční sál se zázemím. Jako škodlivina je z prostorů odváděn vydýchaný vzduch, vlhkost a použitý vzduch. Plynová kotelna je větrána v souladu s ČSN a navazujícími cechovními předpisy

GAS a Pražskými stavebními předpisy. V maximální míře je u vzduchotechnického zařízení využita rekuperace tepla.

§ 47 – Komíny a kouřovody

- (1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem¹⁸⁾ vztažené k předmětnému zdroji znečištění.
- (2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy. Komíny musí být vyústěny tak vysoko, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší. Při provozu komínů musí být vyloučen rušivý vliv okolních objektů na funkci komína. Vyústění odvodu spalin venkovní stěnou do volného ovzduší lze použít jen v technicky odůvodněných případech při dodržení přípustné úrovně znečišťování stanovené jiným právním předpisem¹⁸⁾.
- (3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené jiným právním předpisem¹⁹⁾.
- (4) Na spalínové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.
- (5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.
- (6) Volně stojící komíny musí z hlediska plynutěnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.

Splněno. Komíny a kouřovody navrženy pro provoz kondenzačních kotlů. Spaliny odváděny nad vršek vodárenské věže, nejvyšší bod v okolí. Komíny i kouřovody budou s tepelnou izolací, odstupové vzdálenosti budou dodrženy. Součástí kouřovou i komínu bude dostatečný počet revizních a čistících otvorů. Ke koruně komína bude zajištěn trvalý přístup. Komín bude splňovat podmínky pro kondenzační provoz.

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- (1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody
- (2) z vnitřního vodovodu. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky, případně bude chráněno proti zamrznutí.
- (3) Hlavní uzavěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměrem; musí být přístupný
- (4) a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně
- (5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Případné potrubí podléhající korozi bude proti ní chráněno

Splněno. Objekty jsou zásobovány přípojkou pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vnitřní vodovod pitné vody není propojen s jiným zdrojem vody. Objekty nejsou zásobovány nepitnou vodou.

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

- (1) Vnitřní kanalizace je oddílná, splašková je svedena ve dvou vedeních do přípojky na jednotnou kanalizaci, dešťová je vedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem.
- (2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo bude chráněno proti zamrznutí.
- (3) Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- (4) V místnostech a v prostorech s mokřím čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.)
- (5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí
- (6) Žumpa musí být vodotěsná, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřená odvětráním

Splněno. Splaškové vody jsou odvedeny přípojkou do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou buď svedeny do retenční nádrže a následně využity v expoziční části areálu anebo jsou zasakovány na pozemku areálu.

Žumpy nejsou součástí areálu.

§ 50 – Hygienické zařízení

- (1) Byt je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nebude přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.
- (2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- (3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m² musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností
- (4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy
- (5) V provozovnách stravovacích služeb musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy. Podle tohoto ustanovení se postupuje i v budovách s ubytovacími jednotkami, kde jsou poskytovány stravovací služby nebo kde je provozována společenská nebo kulturní činnost
- (6) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 5 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Pro personál se hygienické zařízení zpravidla zřizuje oddělené od zařízení pro veřejnost

Splněno. Veřejnost má zřízenou samostatnou místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Personál má zařízení oddělné od zařízení pro veřejnost. Stavba splňuje požadavky na hygienické zařízení.

§ 51 - Odpady

- (1) Stavby musí být vybaveny místnostmi pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.
- (2) V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.

Splněno. V záměru je navržena centrální místnost pro ukládání odpadu v bývalé armaturní komoře AK1, v její horní části v návaznosti na terén. Odpadové hospodářství je podrobněji řešeno v části D.2.3.

HLAVA V – OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

§ 52

- (1) stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- (2) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku
- (3) Vzduchová a kročejová neprůzvučnost stěn, příček, stropů spolu s podlahami a povrchy budou splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.
- (4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby
- (5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Bylo zpracováno posouzení prostorové i stavební akustiky – viz příloha E.5

HLAVA VI – BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

§ 53 - Obecné požadavky

- (1) Stavby musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou
- (2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny
- (3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo

rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

Splněno. Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Bezbariérové užívání stavby není možné, jedná se o rekonstrukci historického objektu, který je kulturní nemovitou památkou. Složitost stavebně technických podmínek neumožňuje stavbu jako celek zpřístupnit dle vyhlášky. Tam, kde to bylo možné, je umožněn bezbariérový přístup (konferenční sál a jeho zázemí, hlavní vstup do objektu, přístup expoziční části v zemním vodojemu apod.)

§ 54 – Domovní komunikace

- (1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,8$ m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,9$ m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.
- (2) Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.

Splněno. Nově vytvořené vnitřní komunikace jsou navrženy v souladu s tímto paragrafem.

§ 55 – Výtahy

- (1) Navržená stavba je vybavena výtahem.
- (2) Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni
- (3) Výtahová šachta *není* využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem

Splněno. V záměru se počítá s umístěním jednoho osobního výtahu, propojujícího expoziční vodojem a parkové úpravy na jeho střeše. Dále se počítá pouze s malým gastrovýtahem pro obsluhu akcí ve 2.NP konferenčního sálu.

§ 56 – Schodiště a rampy

- (1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu
- (2) Schodiště a rampy splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny
- (3) Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým
- (4) Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m

Splněno. Schodiště a rampy jsou navrženy dle uvedených požadavků.

§ 57 – Stání v garážích

V záměru není navrženo garážové stání.

§ 58 - Zábradlí

- (1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu
- (2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:
 - a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště
 - b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení
 - c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení
- (3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou
- (4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly
- (5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1
- (6) Zasklení plnicí funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu

Zábradlí (interiérové i exteriérové) je navrženo v souladu s uvedenými požadavky. Konkrétní materiálové a technické zpracování bude řešeno v dalších projekčních fázích.

§ 59 - Protiskluznost

- (1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84
- (2) Povrch schodišť, podest a ramp bude mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84
- (3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti
- (4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m

Splněno. Bude podrobně řešeno v dalším stupni dokumentace.

§ 60 - Ochrana před spádem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Splněno. Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 61 – Prostupy

Splněno. Všechny prostupy vedení sítě technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu. Bude podrobně řešeno v dalším stupni dokumentace.

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

- (1) Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- (2) Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.
- (3) Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.
- (4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:
 - a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
 - b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo
 - c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.
- (5) Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis

Splněno. Rozvody zemního plynu to znamená plynovodní přípojka a OPZ - odběrná plynová zařízení - areálové a vnitřní rozvody plynu jsou navrženy v souladu s technickými pokyny dodavatele plynu PPD a.s. (Pražská plynárenská distribuce) dále technickými podmínkami PPD a.s., platnými TPG - technickými předpisy GAS a dle platných ČSN pro plynová zařízení do 5kPa.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací.

- (1) Napojení stavby na distribuční elektrickou síť je ukončeno u fasády objektu, od tohoto místa pokračují vnitřní silnoproudé rozvody.
- (2) Napojení stavby na síť elektronických komunikací je ukončeno uvnitř objektu, od tohoto místa pokračují vnitřní rozvody elektronických komunikací.
- (3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací budou podle druhu provozu splňovat požadavky na:
 - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku;
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí;
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch;
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů;
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací;
 - g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.
- (4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie jsou trvale přístupné a viditelně trvale označené.

Splněno. Výše uvedené podmínky budou dodrženy dle platných norem ČSN.

§ 64 - Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

Splněno. Objekty jsou vybaveny ochranou před bleskem.

§ 65 - Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Dešťové vody, které nebudou využity v areálu budou odvedeny kanalizací.

HLAVA VII - ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

§ 66

- (1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší
- (2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem
- (3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující
 - a) tepelnou pohodu uživatelů,
 - b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
 - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
 - d) nízkou energetickou náročnost budov.
- (4) Požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84
- (5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84

Pro budovy byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budov, který je přílohou E.11 dokumentace.